

TILBUD HOU HAVN



HOU HAVN
OVERSIGTSKORT

Strandvillaerne

Havneområdet

2

1

3

Hou i fremtiden

Hou er i dag præget af, at to centrale områder fremstår åbne og ufærdige. Strandvillagrundene og havnearealerne vil i fremtiden være med til at tegne byens profil og give karakter til hele Hou by. Det er afgørende for Hous fremtid, at der opføres kvalitetsbyggeri og at der udføres bebyggelser på hhv. Strandvillagrundene og Havnearealerne, som vil være med til at styrke byens profil og identitet. At der opføres bebyggelse, som kan være med til at give Hou et løft og gøre Hou til et attraktivt sted at bo, at leve, at drive forretning og at besøge. Det skal i fremtiden være et spændende og levende sted, som folk tager til fordi der er en god atmosfære og et godt liv. Vi vil med vores projekter skabe nye bebyggelser, som kan danne grundlag for det gode liv.

Mangfoldighed giver godt liv! - Liveability

Vi tænker de nye bebyggelser, som inspirerende “byer i byen”. Hou skal i fremtiden være en by, med en spændende havn med cafe og butikker, krogede gader og stræder, små haver og torve og forskelligartede kvarterer, med hver sin charme og karakter.

Den sociale vision for projektet

Vi skaber nye steder centralt i Hou - nye "minisamfund", hvor man bor i mindre enheder, der har et fællesskab, som kan vælges til og fra. Herved skabes fantastisk trivsel.

Vi giver noget tilbage til byen Hou

Med begge projekter har vi fokus på at give noget tilbage til byen. På strandvilla-grundene udfører vi en flot park, som strækker sig fra terrasserne ved boligerne og helt ned til stranden. I parken, som er offentlig tilgængelig, er der taget udgangspunkt i den lokale flora prydet med rosenbuske og solitære træer. Der etableres endvidere grillpladser, udendørs fitnessredskaber og legemuligheder for børn således, at vi skaber et rekreativt område for alle, store som små, ung, som gammel. På havnearealerne kan der evt. skabes mulighed for etablering af butikker, restauranter m.v.

Tanken er, at optimere havnemiljøet og videreudvikle havnearealerne i samarbejde med lokale og erhvervslejere således, at projektet kan være med til at tilvejebringe arbejdspladser til Hou også. Vi vil endvidere, med udvikling af havnearealerne, være med til at give Hou en intim og hyggelig stemning, som gør, at man har lyst til opholde sig i området og nyde stedets mange kvaliteter.

Der kan udføres udadvendte offentlige funktioner og erhverv i dele af stueetagen ud mod havnen, mens den øvrige bebyggelse udføres med boliger. – Der tænkes i blandede boligtyper således, at der skabes rum for såvel nystartede familier og enlige, sammenbragte familier, efterlønnere, tilflyttere, feriegæster mv. – Altså en diversitet i boligtyper og beboersammensætning, men også en diversitet i det bygningsmæssige udtryk.

Senere kan der evt. planlægges og opføres et fælleshus, med lokaler, som kan lejes af området's beboere og som evt. også kan rumme offentlige funktioner som eks. institution, kajakklub mv. Et sted, som vi påtænker,

skal udvikles i samarbejde med borgergrupper og andre interesserede. Herudover kan projektet evt. indeholde en havnepromenade, et havnebad, en jollehavn og måske et badehotel. Alt sammen ideer til projekter, som kan udføres i samarbejde med Odder Kommune

Naturlig bæredygtighed

Den eksisterende støjskærm mod færgehavnen forslås forhøjet med solceller - som ikke er reflekterende - til drift af dele af bebyggelsen.

En stor del af projektets sociale kit er det offentlige rum, som bevæger sig gennem og omkring bebyggelsen. Der kan udføres en strandpromenade langs med vandet med masser af naturlige opholdsmuligheder, både- og badebroer, ramper, gårde, balkoner og solfyldt læ.

Kontekst

Den nye bydel bliver et fantastisk sted. Der er masser af vand, nærhed til havet, havnen og vi er ikke langt fra naturen.

Projektets udformning tager afsæt i stedets forudsætninger og bebyggelsen er med til at fuldende Hou havn på bedst mulig måde, således at stedet fremstår som en samlet enhed, men med diversitet i rum og skala.

Ved ankomsten til havnen kan man allerede fornemme byrummet udvide sig med tilbagetrækningen med den nye bebyggelse langs den nordlige kaj. Man ankommer langs den solbeskinnede sydvendte facade.

Der er arbejdet med en menneskelig skala og et stærkt samspil (materialitet og skala) med eksisterende bebyggelser i Hou. I kontekstuel sammenhæng er rytme, bygningshøjder, materialitet og stemning afstemt med det omgivende miljø, men med sin egen identitet.

Terrasser og altaner

Der etableres terrasser for beboerne i stueplan og grønne altaner på begge sider af boligerne.

Designparametre

Vi designer det gode liv med udgangspunkt i bl.a. følgende parametre:

• *Gader og stræder der understøtter liv*

Der tilstræbes størst muligt liv og aktivitet i bygningens stueetage og i forbindelse med omverdenen. Der bydes velkommen og der tages åbent imod såvel beboere og øvrige brugere og besøgende på havnen.

• *Pladsdannelse*

Der udføres en ankomstplads samt plads ved fælleshuset. Der er her solbeskinnet ophold.

• *Variation og diversitet*

Der er skabt en sammenhængende bebyggelse, som har byens skala. Der er stor detaljergidom, dybde i facaderne, lys/skygge, åbninger og lukkede elementer og bebyggelsen fremstår levende og imødekommende.

• *Zonering og identitet*

Der er i hele projektet arbejdet med at minimere ”ingenmandsland”, ved at tillægge størstedelen af eks. udearealerne til om rådets funktioner, og skabe semi-private kantzoner. Gård- og gaderummenes programmering er med til at skabe ejerskab.

• *Skala og sanselighed*

Bebyggelsens disponering og arkitektur vedkender og underordner sig den overordnede plan for Hou by. Den sammenhængende bebyggelse opføres i tegl og i øvrigt i lødige og varme farver og materialer og fremstår med begrønnede facader og naturmaterialer. Kantzoner og bevidst detaljering skaber en oplevelsesrig og stoflig arkitektur.

• *Mangfoldighed*

Der er stor mangfoldighed i anvendelse, - denne tænkes krydret med eks. iværksætter, rumligheder til besøgende, udstillinger mv. – og der er en stor variation i etager, skala, bygningstopologier og materialitet. Omgivelserne inviteres ind i bebyggelsen.

Universelt design

Der udføres fuld tilgængelighed overalt i bebyggelsen. Der vil senere i processen blive inddraget brugere og bygherrerrepræsentanter i et tværfagligt samarbejde. Herved sikres inkluderende løsninger, hvor kontekst, bæredygtighed og økonomi går hånd i hånd med tilgængelighed for alle med funktionsnedsettelse, uanset hvilke.

Arkitektur og signal

Det nye byggeri har reference til den selvgroede by, hvor variation i skala, bygningsformer, højder, detaljer og materialitet skaber en legende dynamik, der signalerer mangfoldighed og rummelighed.

Variation i både plan, snit og bygningernes facader giver inspirerende rumligheder, der varierer i størrelse, højde, lys og skygge.

Byggeriet er bevidst udformet med forskellige højder og forskellige åbninger for at bryde byggeriet ned i en menneskelig skala. Det arkitektoniske udtryk er et modspil til det omkringliggende kvarters store skala og signalerer integration, forvandling, forandring og menneskelighed.

HOU HAVN
STRANDVILLAERNE VISUALISERING



Visualisering, grønne tage

HOU HAVN
STRANDVILLAERNE VISUALISERING



Visualisering, tagpap

HOU HAVN
STRANDVILLAERNE VISUALISERING



HOU HAVN
STRANDVILLAERNE PLANSKITSE

Eksist. bebyggelse



NORD

ARHUS BUGT

Badebro

STRAND

Siv / Marehalm

Færgleje

Stølvæg m. solceller u. reflektans

Parkering

Boliger

Tagterrace

Rosenhave

Terrasse

Boliger

Parkering

Eksist. renovation

Indkørsel

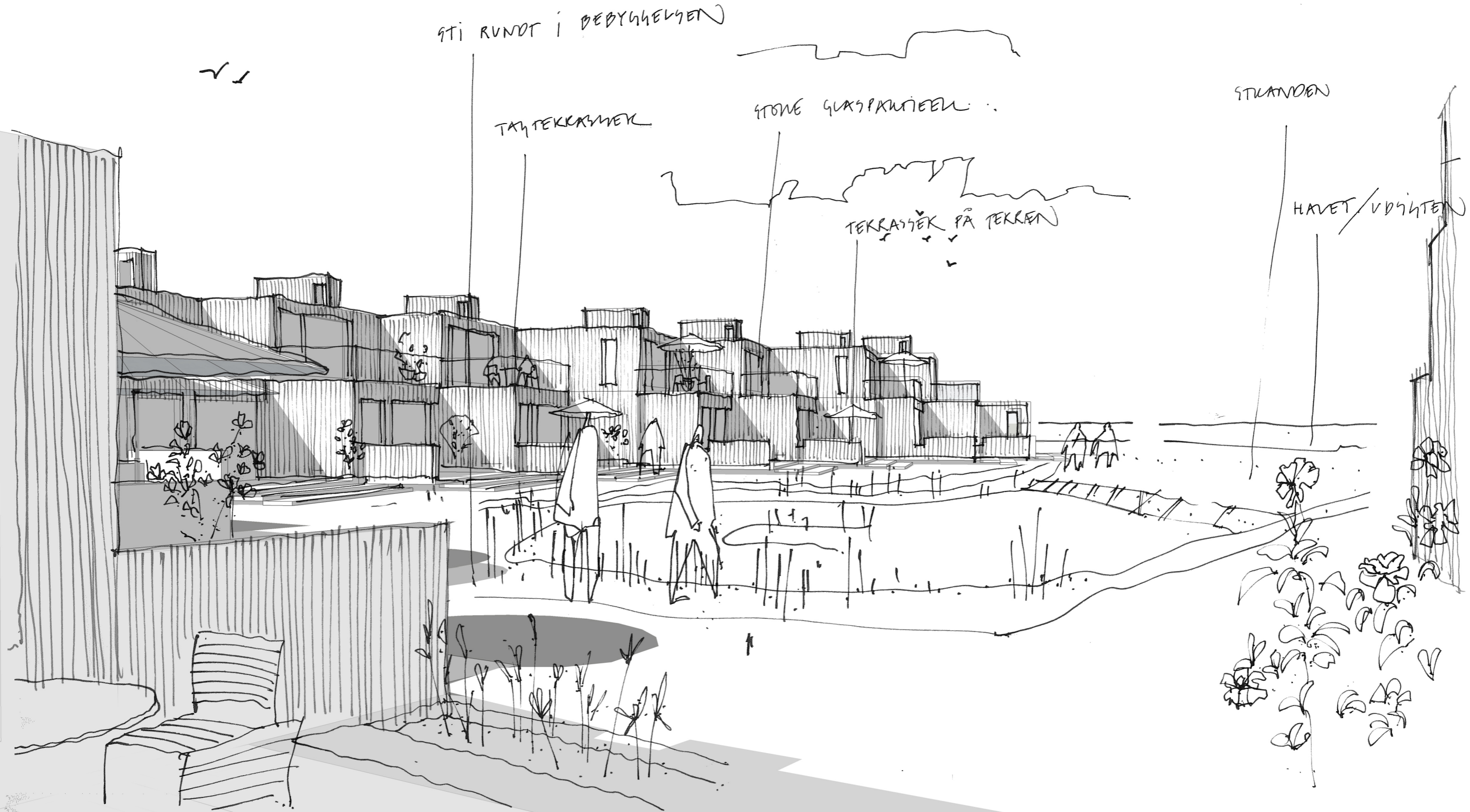
Areal disponeret t. muligt fælleshus

Eksist. bebyggelse

Indkørsel

På grunden nord for færglejet opføres 2500 m² boligbebyggelse fordelt over 17 attraktive kvalitetsboliger på henholdsvis 136 m² og 182 m². Bebyggelsen får, med sin nære placering til stranden, et moderne, maritimt og naturligt præg og alle boliger er vinklet så de har udkig mod stranden og vandet. Hver bolig råder desuden over to tagterrasser, for- og bag på bygningen, samt en terrasse i terræn. De fire boliger tættest mod vandet er gjort større og de to yderste boliger er rykket fra den øvrige bebyggelse for at skabe to 'fyrtårne'.

Ankomsten til bebyggelsen sker via én af de to indkørsler og alle boliger er udstyret med integreret carport. I det nordvestlige hjørne af bebyggelsen er der blevet disponeret et areal til mulig etablering af et fælleshus.



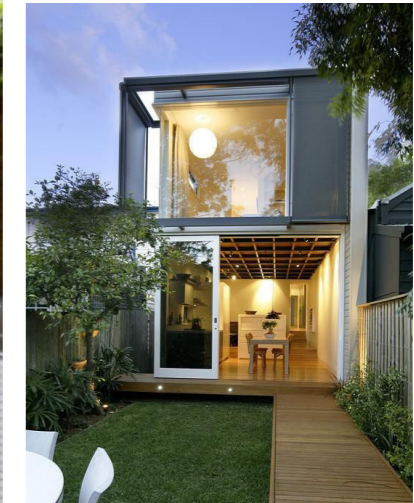
HOU HAVN
STRANDVILLAERNE REFERENCER / STEMNINGER



Lyst og hyggeligt interiør



Den intime gårdhave



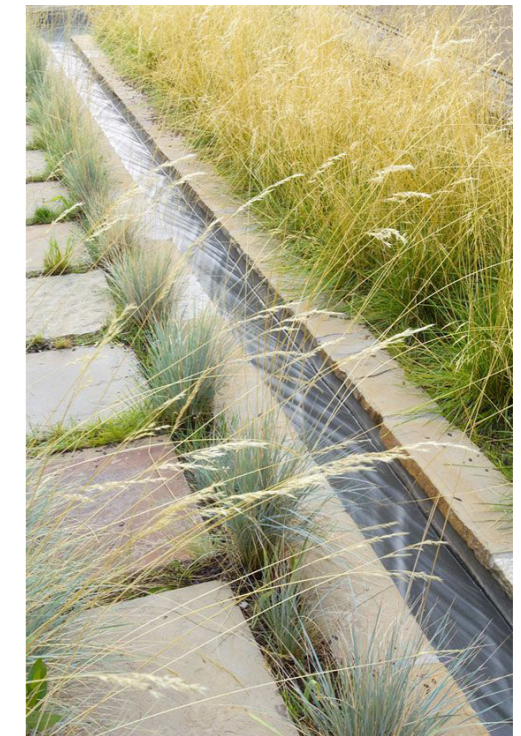
Store glaspartier - huset i naturen - naturen i huset



Hybenroser -
maritim bevoksning



Flotte detaljer



"Styret natur" mellem husene