

Odder Kommune inviterer til markvandring om lokalplan ved Spøttrup Strandvej i Hou

Onsdag d. 19. juni 2024 kl. 16.00 - 17.00



Odder Kommune har modtaget en ny ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for et område til camping, sommerhus- og helårsbebyggelse ved Spøttrup Strandvej i Hou. Vi vil gerne invitere dig til markvandring i området. Her kan du høre om forudsætningerne for planlægningen, og hvilke tanker der er for området.

Tilmelding senest den 15. juni 2024 til plan@odder.dk

Indskriv i emnefeltet: "Markvandring Hou Strandcamping".

Områdets afgrænsning

Forslag til fremtidig udformning af boligområdet

Området er beliggende i den nordlige del af Hou og er omfattet af rammeområderne 5.F.1, 5.B.16 og en del af 5.S.1 i Kommuneplan 2021-2033.

Rammeområde 5.F.1 fastsætter områdets anvendelse til campingplads- og vandrehjemsformål, med mulighed for maks. 1 etage og bygningshøjde på maks. 5,5 meter. Rammeområde 5.B.16 er udlagt til boligområde med bebyggelse i maks. 1,5 etager, med en bygningshøjde på maks. 7 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 30% for den enkelte grund.

Rammeområder 5.S.1 er udlagt til sommerhusområder med bebyggelse i maks. 1 etage, med en bygningshøjde på maks. 5 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 15% beregnet ud fra området som helhed.

Proces

Vi vil gerne høre din mening og inviterer derfor til markvandring onsdag d. 19. juni 2024 kl. 16.00 - 17.00.

Vi mødes på Spøttrup Strandvej, ved indgangen til campingpladsen (servicebygningen).

Husk fodtøj, der passer til forholdene og vejret.

Odder Kommune vil samle op på input fra markvandringen i et notat, der vedlægges som bilag ved den politiske behandling.