

Forslag til ny Lokalplan for Hou Nordstrand



Odder Kommune har den 12. november godkendt forslag til lokalplan nr. 5039 til fremlæggelse i offentlig høring. Planforslaget giver bl.a. mulighed for at etablere et område til blandet camping, sommerhus og helårsbebyggelse. Desuden bliver det muligt at etablere maks. 13 sommerhusbyggegrunde, maks. 6 helårsgrunde samt areal til campingplads og tilhørende faciliteter. Planen er at sikre området mod oversvømmelser ved at hæve det bebyggede terræn til kvote 2,27m DVR90; bebyggelse opføres med en gulvkvote på 2,87m DVR90. Desuden skal der anlægges nye stier indenfor lokalplanområdet for at sikre gode adgangsforhold.

En screening af lokalplanforslaget i forhold til miljølovgivning indikerer at det ikke er sandsynligt at lokalplan har væsentlig indflydelse på miljøet, hvorfor der ikke er foretaget en egentlig miljøvurdering.

Bemærkninger til lokalplan 5039 kan sendes på mail til plan@odder.dk senest 14. januar 2025 12.12.2024/Red. Rikke Gade