



Idéoplæg til helhedsplanlægning af havnenære områder i Hou 2025

Helhed i byplanlægning

Dette idéoplæg er formuleret af Hou Fællesforums bestyrelse i samarbejde med medlemmerne af Hou Fællesforum, samt interessenter med forbindelse til de havnenære områder i Hou.

Interessenter er parter med interesser på spil; disse kan være: Økonomiske-, funktionelle-, bruger- og arkitektoniske interesser.

Hou Fællesforum ønsker at være med til at skabe en velplanlagt og velfungerende havneby, hvor det er godt at bo, leve, arbejde og færdes.

Med 'Idéoplæg til helhedsplanlægning af havnenære områder i Hou 2025', sætter vi fokus på, at få helhed i de tiltag og planer, som er nødvendige og ønskelige for en bevidst udvikling af de havnenære områder i Hou.

At der høres og inkluderes flest mulige interesser, før endelige projekter vedtages og realiseres, og at disse interesser samstemmes i det kommende projekt.

Idéoplægget er særligt rettet mod beslutningstagere, så de kan tage beslutninger på et ordentligt oplyst grundlag.



Indhold

Helhed i byplanlægning	2
Helhedsområdet dækker	2
Hvilke opgaver skal løses?	2
Helhedsplan for de havnenære områder i Hou, samt opdeling i delområder	3
Hvilke interesser er på spil?	4
Tilkørsel til Hou Centrum og Havn	6
Opmarchbaner til Samsøfærgetrafik	8
By- og færgeparkering	10
Både, trailer- og autocamper-opstillingsområde	12
Promenade langs kyst- og havnemoler	13
Færgebyen	14
Havneplads og Honnørkaj	16/17
Ideer til Havneplads og Honnørkaj	18/19
Alexandra Plads	20
Hou Lystbådehavn	21
Hou Søsportcenter	22
Klimatilpasning af Hou	23
Hou Fællesforum - Links	Bagside

Helhedsområdet dækker:

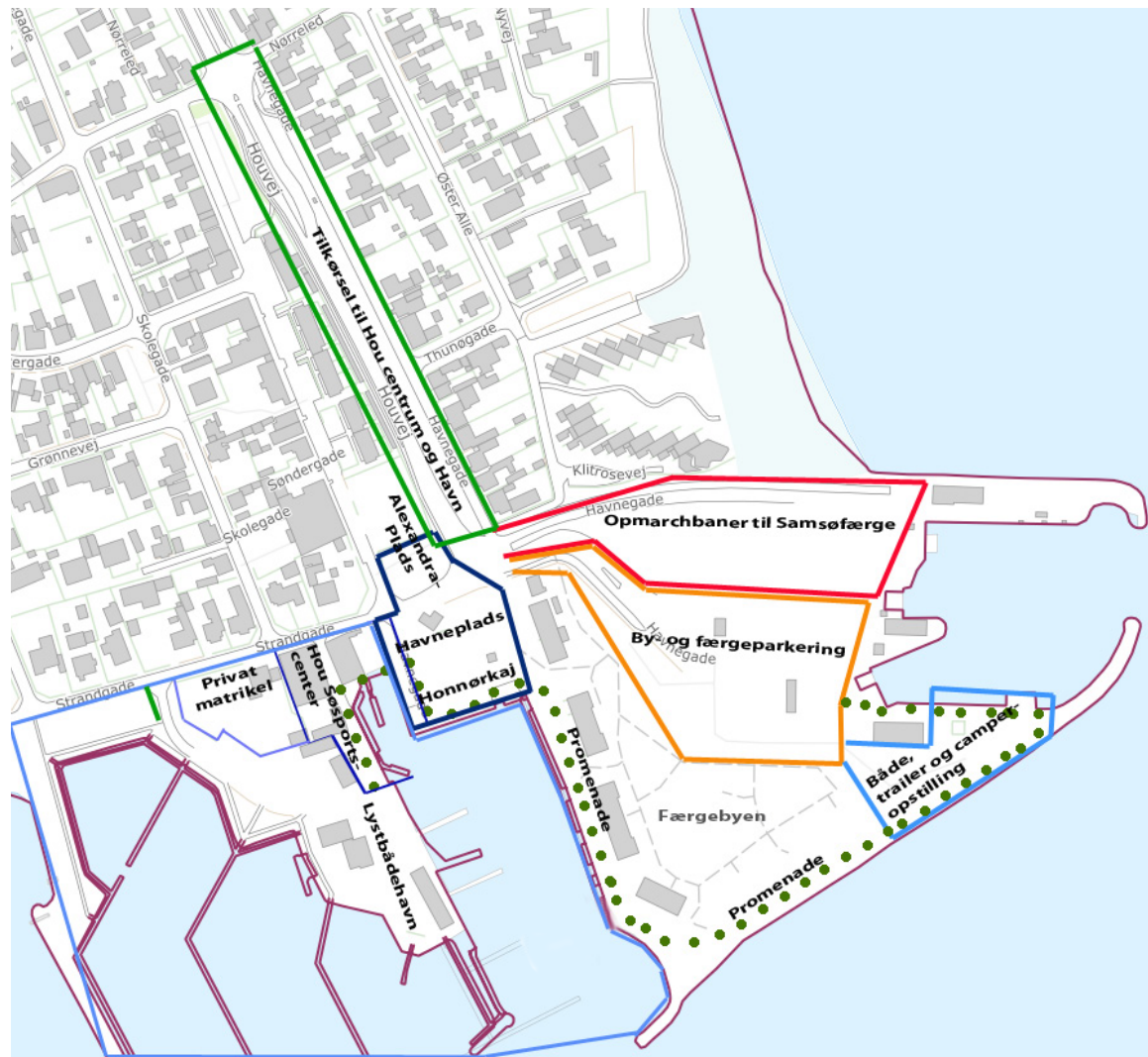
Områderne fra Varmeværket ad Houvej til Havn, Færgebyen og området langs Strandgade:

- | | |
|-------------------|--------------|
| • Forandring | • Tilkørsel |
| • Nyindretning | • Frakørsel |
| • Vedligehold | • Adgang |
| • Samspil | • Belastning |
| • Klimatilpasning | • Parkering |
| • Trafikforhold | |

Hvilke opgaver skal løses?

- Udformning af Houvej fra Varmeværk til Havn.
- Parkering langs Houvej.
- Tværgående passager af Houvej.
- Opmarch og frakørsel til/fra Tunø og Samsøfærgerne for gods, biler og passagerer.
- Langtidsparkering for passagerer til Samsø/Tunø, samt Sommer/Vinter opstillingspladser.
- Afklaring af Færgebyens fra/tilkørsel og parkeringsforhold.
- Færdiggørelse af Promenaden langs Færgebyen og havnebassiner.
- Honnørkajen/Havnepladsen renovering og ombygning.
- Alexandra plads tilknyttet Honnørkajen hen over Strandgade.
- Indpasning af Lystbådehavnens behov og tiltag.
- Klimatilpasning efter plan godkendt af kommunalbestyrelsen.

Helhedsplan for de havnenære områder i Hou, samt opdeling i delområder



Hvilke interesser er på spil?

Arbejdspladser i de havnenære områder af Hou:

- Samsøfærgen
- Brdr. Kjeldahl Transport oa.
- Tunøfærgen
- Brugsen
- Lystbådehavnen
- HMI
- Hou Søsportcenter - Egmont Højskolen
- KØST
- Mosters Ishus
- Erhvervsfartøjer - servicefartøjer til Vindmøller oa.
- Buen og Pilen – Bugsering og havnebyggeri
- Naturpark 'Svanegrund'

Beboerne i:

- Hou By og Omegn
- Færgebyen
- Søndergade
- Havnegade
- Strandgade
- Klitrosevej

Trafikanter - til/fra by, havn og erhverv:

- Beboere og gæster – fra/til bolig
- Personbiler
- Busser
- Godskøretøjer
- Håndværkere
- Tankbiler
- Udrykningskøretøjer
- Bådetrailere, bådeoptagere og bådtransportør

Besøgende til Havn, KØST, Mosters Ishus:

- Autocampere
- Sejlere
- Turistbusser

Bløde trafikanter/Brugere:

- Cyklister
- Fodgængere
- Svage trafikanter:
Børn og personer m. funktionsnedsættelser
- Handlende i Brugsen
- Besøgende til havn og promenade

Rekreative aktiviteter:

- Hou Havnefest
- Trafik og P-pladser ved Ø-festivaller
- Formidling i forb. med Naturpark Svanegrund
- Markedsboder for salg af lokalt producerede varer og genbrug.





Tilkørsel til Hou Centrum og Havn

Status

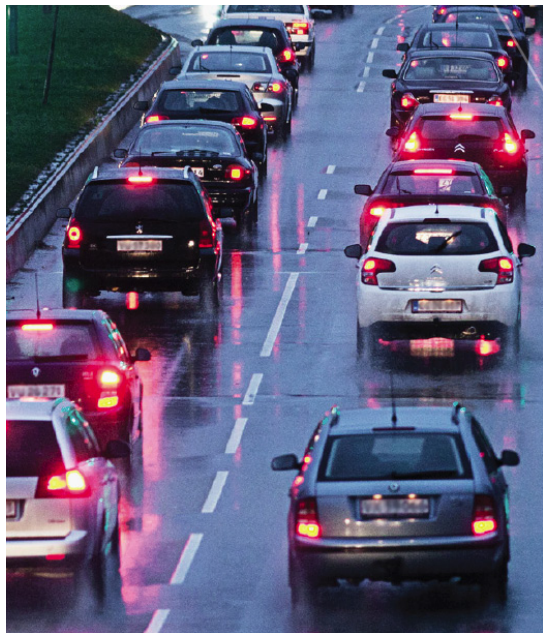
Eksisterende forhold:

Indkørsel ad Houvej har i dag karakter af, at bilisten kører isoleret i en afskærmet tunnel gennem byen.

Byen deles i to områder som resultat af tunnelvirkningen.

Resultatet er endvidere, at der ofte køres for hurtigt på Houvej gennem Hou By.

Færgetræk til og fra Samsøfærgen har tendens til, at blokere indflettende/krydsende trafik.



Udvikling med helhedssyn

Hou Fællesforum foreslår:

- En rundkørsel ved Varmeværket vil naturligt sænke hastigheden gennem byen, og markere at her køres ind i byområde.
- Strækningen fra Hasselvej til Nørreled kan rumme over 100 parkerede biler på Øst-siden af vejen - hvor cykelstien endnu ikke er renoveret.
- En visuel og fysisk åbning af begge sider af Houvej fra Nørreled til havnen - giver karakter af by.

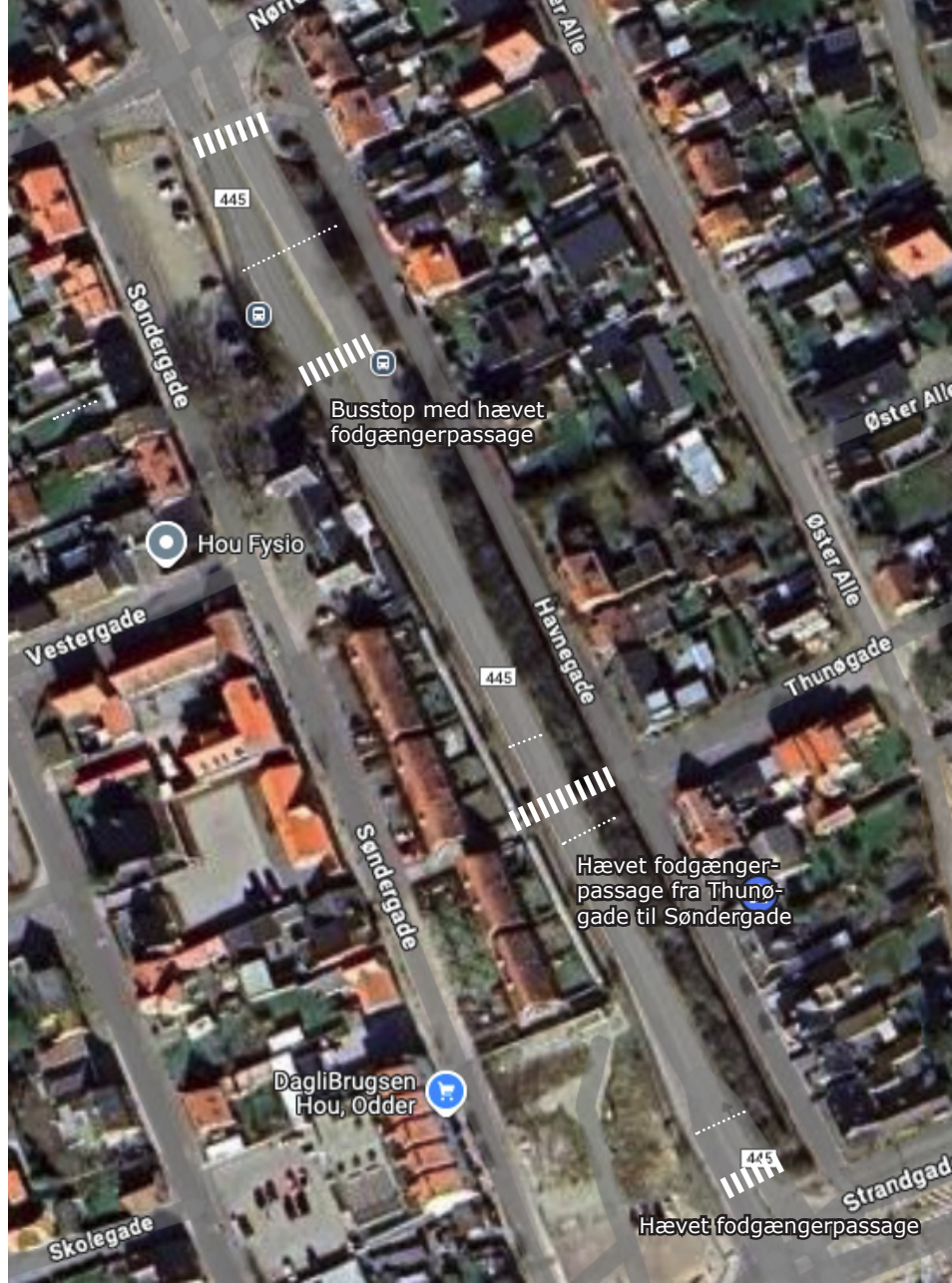
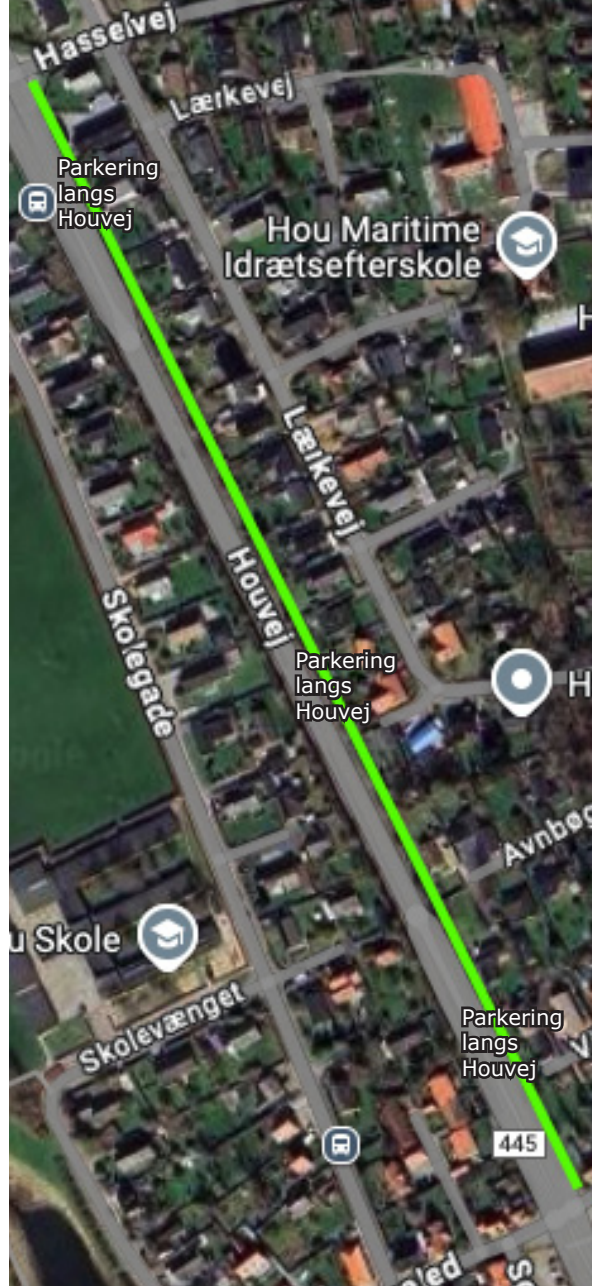
Herved opnås en oplevelse af, at byen hænger bedre sammen på tværs af Houvej, og der tages hensyn til blødere trafikanter i tværgående passage.

- Hele vejfladen hævet i begge de to kryds ved Houvej/Hasselvej og ved Houvej/Nørreled.
- Hævede niveauer af vejbanen ved fodgængerovergange, op til højden af det omgivende terræn, samt med tydelig markering af fodgængerfelter - sikrer svage trafikanter og kørestolsbrugere.

Dette vil nedsætte hastigheden på biltrafikken, og derved øge trygheden for krydsende bløde trafikanter.

- Oprydning i beplantning i mellemstykket langs Houvej til Havnegade, med talrige passage-muligheder ved fx buslommer og Thunøgade - giver mere meningsfuld og bevidst beplantning.
- Gennemgang i plankeværk mod Søndergadebebyggelse, over for Thunøgade, for samfærdsel øst/vest i byen. Løsning skal forhandles med DOMI.
- Udsmykning med malerier på monotomt gråt plankeværk langs vestsiden af Houvej.





Opmarchbaner til Samsøfærgetrafik

Status

Pladsdisponeringen til opmarch for Samsøfærgen er pt. ringe udnyttet og urationelt opdelt.

Parkeringsarealet til køletrailere optager plads fra opmarchbaner til Samsøfærgen.

Køletrailere med overnatning er placeret med støjgener for omgivende beboere til følge.

Odder Kommune vil søge extern assistance til at foreslå anden disponering af opmarchbaner og tilkørselsforhold for Samsø Færgetrafik.

Odder Kommune har foreslået, at klimasikring af området ved forhøjet vandstand skal løses med en Watertube, som etableres ved trussel om oversvømmelse.



Udvikling med helhedssyn

Odder Kommune foreslår:

- Opmarchbaner re-organiseres parallelt med frakørselsvej fra Samsø-færgeleje.

Samsø Rederi foreslår:

- Frakørsel fra færgen i to spor, som sammenflettes op ad Houvej.

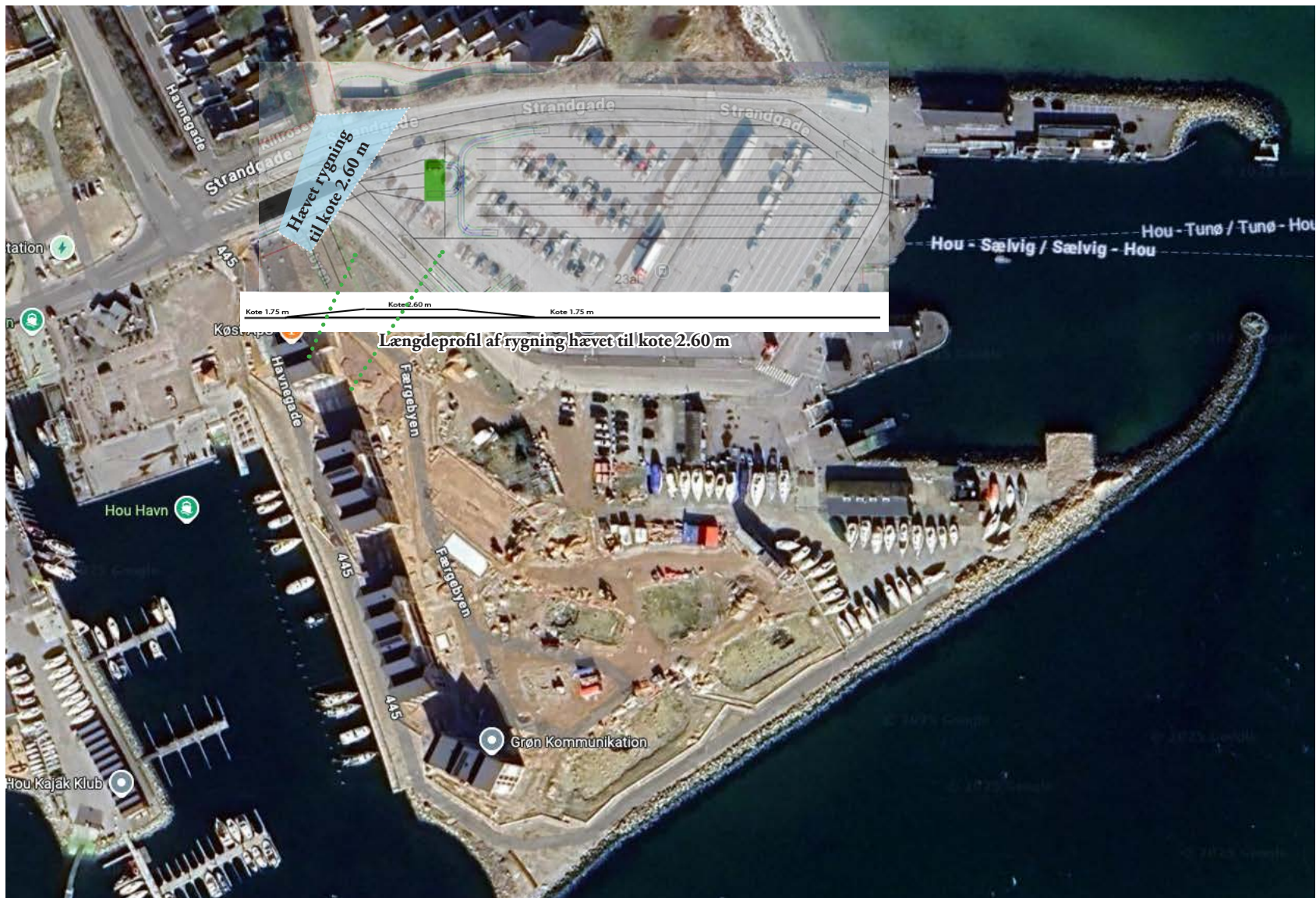
Hou Fællesforum foreslår:

- Forbedrede til- og frakørselsforhold for trafik til de to færgelejer, samt til Færgebyen.
- Sammenfletning af trafik fra Samsøfærgen skal foregå før indkørsel på Houvej, således at der tages hensyn til anden trafik fra bla. Færgebyen, samt trafik op igennem Hou by.
- Klimatilpasning ved højvande kan sikres ved, at der etableres en gradvis stigende rygning/dige til ca. 85 cm over den nuværende kote; op til kote 2,60 m tværs over til-/frakørsel og parkeringsplads, fra Færgebyen til Klitrosevej på det smalste sted.

Herved sikres adgang for redningskøretøjer til de oversvømmede områder.

- Billetsalg til Samsøfærgen kan evt. placeres på rygningen.
- Afklaring af placering og elektrificering af parke-rede køletrailere. - Gerne ved, at køletrailere henvises til parkering ved DLG Boulstrup.





By- og færgeparkering

Status

Byen mangler generelt P-pladser i det nære havneområde, og Samsøfærgeren ønsker en omstrukturering af opmarchbåsene til færger.

Samsø færgeparkeringen er pt. uhensigtsmæssigt disponeret og ringe udnyttet.

Parkering for biler til Tunø, Hou by og Færgebyen er underdimensioneret og ringe udnyttet.

P-pladser for kunder til restaurant KØST er underprojekteret.

Restaurant KØST får vareleveringer med lastbiler, som i dag må bakke ind eller ud fra Strandgade, hvilket medfører gener for den øvrige trafik, herunder færgetrafikken. KØST har i en almindelig weekend, fredag til søndag, dagligt gæster med et parkeringsbehov på 20-50 biler.

Odder Kommune vil søge extern assistance til at foreslå anden disponering af opmarchbaner og tilkørselsforhold for Samsø Færgetrafik.

Udvikling med helhedssyn

KØST foreslår:

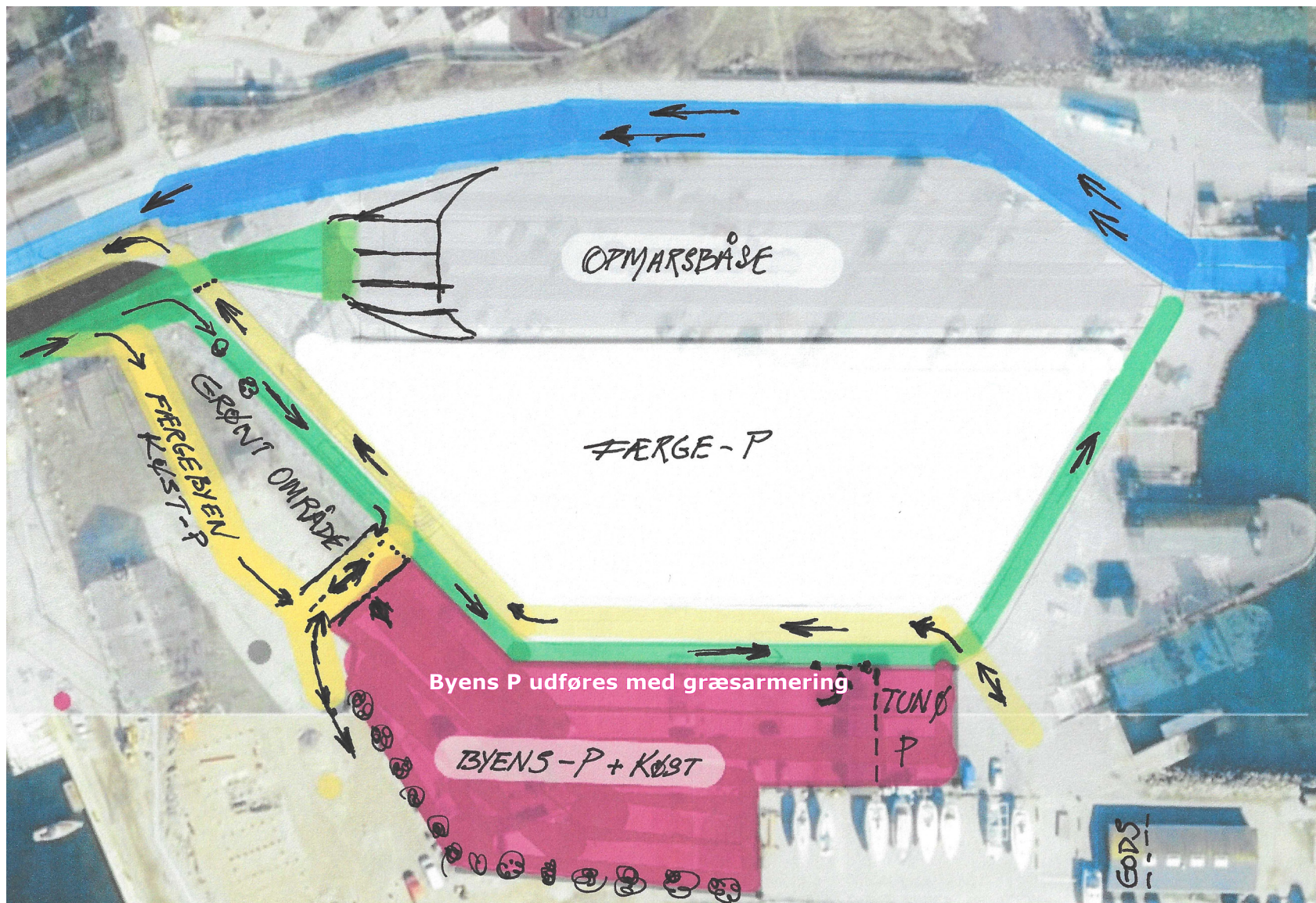
- P-pladser med korttidsparkering (15 min.) foran/ tæt på KØST Deli?

Hou Fællesforum foreslår:

- **Indkørslen til Færgebyen og Køst gøres ensrettet, og med ny fælles ud-/indkørsel til både Byens-P, KØST-P og Færgebyen.**
- Omdisponering af køreveje, bil-indcheck, opmarchbaner og parkeringsområder. Se skitse!
- Tidsbegrænsede P-pladser tæt bag KØST, mellem Færgebyen og færgeparkeringen.
- Tunø-P med reservation bevares for øboerne.
- Huset til Tunø-gods kan fjernes, og i stedet kan det eksisterende store pakhuis anvendes til Tunø-godshåndtering.

Hvis området indrettes optimalt vil disse tiltag tilsammen give mange ekstra P-pladser, og derved medvirke til, at der ikke så ofte bliver parkeringskaos rundt i de havnenære dele af byen.





Både, trailer- og autocamper-opstillingsområde

Status

Vinteropstilling af landsatte fartøjer foregår yderst på den sydøstlige mole i Færgehavnen.

Området er pt. udlejet af Odder Kommune til Hou Lystbådehavn i et kortvarigt lejemål.

Lystfartøjer landsættes på Honnørkajen, og transporteres via færgetilkørselsområdet til opstilling på Sydøstkajen ved Tunøfærgelejet, samt gennem byen til andre destinationer.

Giftigt spulevand fra rengøring af landsatte fartøjer separeres ikke fra regnvandskloakering.

Faciliteter til bådejerne er sparsomme.

Autocamperturisme er blot en lille, men ikke ubetydelig andel af turistindustrien.

Udvikling med helhedssyn

Hou Fællesforum foreslår:

- At der laves en permanent aftale mellem Odder Kommune og Hou Lystbådehavn om vinteropstilling af fartøjer, yderst på den sydøstlige mole i Færgehavnen.
- At arealet udnyttes om sommeren til parkeringsområde, samt til ophold i autocampere med overnattende beboere.
- At der etableres faciliteter til vinterarbejde og sommerbrugere med El, Vand og adgang til bad/WC.



Promenade langs kyst- og havnemoler

Status

Havneplads og promenade udføres som beskrevet i lokalplan 5040 af Odder Kommune:

Havnepromenaden etableres i en bredde på min. 6 meter langs havnekajen.

På promenaden opsættes bænke med udsyn over havn og vandet.

På selve promenaden etableres små bede med beplantning.

Promenaden skal være bilfri, udover nødvendig vejadgang til service- og redningskøretøjer i forbindelse med vedligehold, snerydning, brand o.lign. Der kan etableres pullerter i hver ende af promenaden.

Udvikling med helhedssyn

Odder Kommune foreslår i Lokalplan 5040:

- Promenaden, kan fastholde en rå havnekarakter med brug af f.eks. børstet beton, betonsten i store formater, asfalt eller lignende som belægning. Derudover kan der anvendes hårdtræ, naturmaterialer, støbejern, cortenstål og stål, der understreger havnens karakter og skala.
- For at bløde den rå havnekarakter op etableres bede eller plantekasser med beplantning som naturligt bidrager til kyst- og havnelandskabet. Beplantningen kan indeholde mindre træer og buske af nordiske arter.
- Niveauspringet mellem bebyggelsen og havnepromenaden, kan bearbejdes med trapper, siddetrin, plantebede og bænke, og vil dermed skabe forskellige opholdsmuligheder og oplevelser langs promenaden.

Færgebyen foreslår:

- Blomsterbede kunne laves i Cortenstål, så det matcher med Færgebyen. Som i Horsens!

Hou Fællesforum foreslår:

- Foreslår gademøblering med mulighed for kortere ophold på siddepladser.
- På det trekantede areal tættest på havneindsejlingen etableres borde og bænke, der sammen med beplantning skaber en hyggelig oase.



Promenade i Horsens



Promenade i Aalborg



Vision fra Færgeby-projektet

Færgebyen

Status

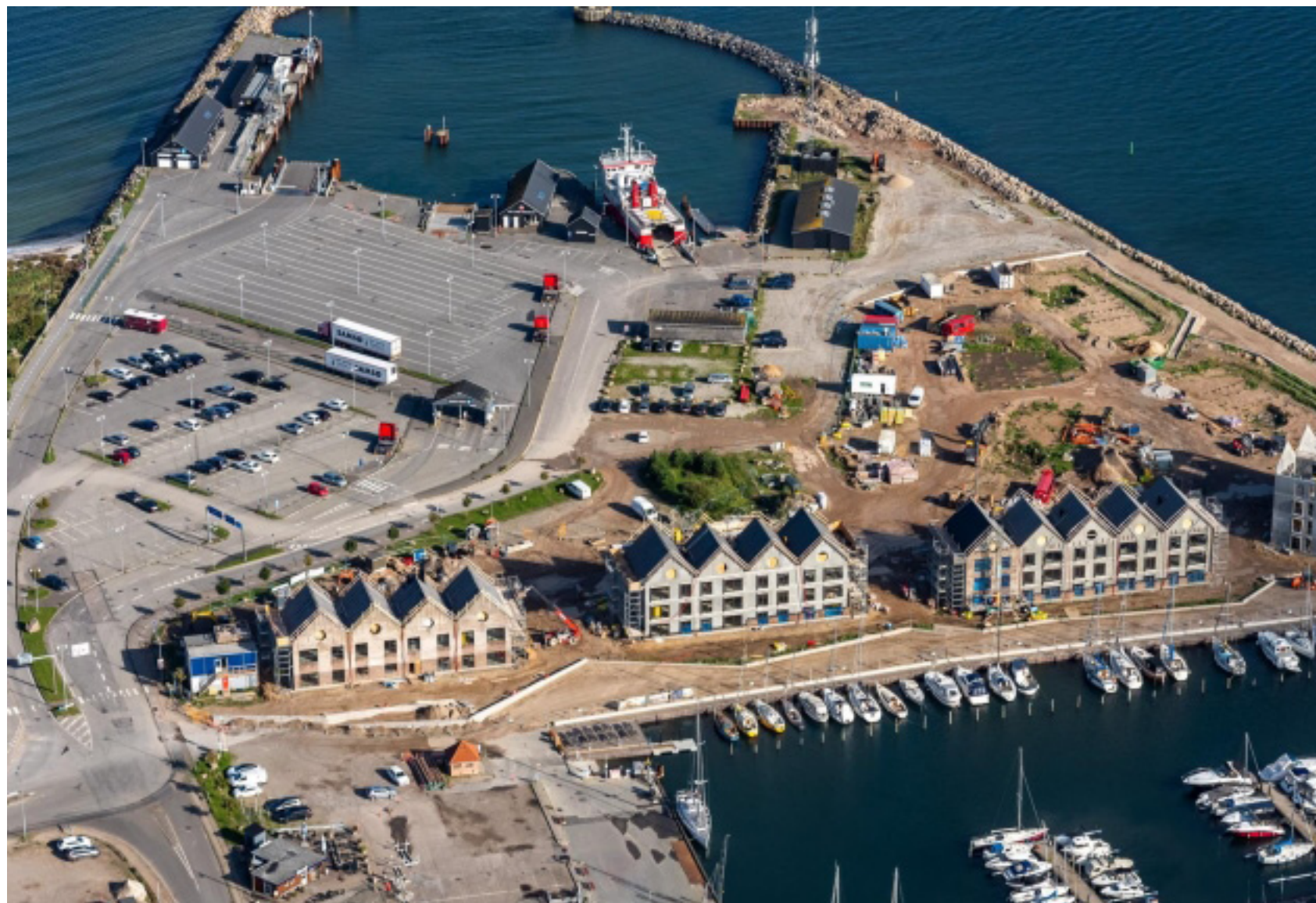
Færgebyen er under opførsel.

Byggeriet styres af selskabet Færgebyen ApS, som er en del af Claus Hommelhoffs CBH koncern - Aarhus

Færgebyen administreres af DOMIS, Aarhus.

Udvikling med helhedssyn





Havneplads og Honnørkaj

Status

Havnepladsen

Havnepladsen er byens centrale plads; den kan rumme aktiviteter: Formidling, underholdning, promenieren og lignende.

Havnen er samtidigt et maritimt centrum for sejlads i farvandet langs Jyllands østkyst i Kattegat. Havnepladsen har maritim havnekarakter og er en attraktiv del af havnens liv!

Havnepladsen er stedet, hvor mange udflugter vender; med indkøb af is og drikke i Mosters Ishus, samt besøg i KØST Deli/café.

Mod Strandgade ligger Mosters Ishus, med forareal med bænke og borde til kunderne.

Havnepladsen har midlertidig grusbelægning, og benyttes pt. som parkeringsareal, samt landsætningsplads for lystfartøjer.

I forbindelse med forårets søsætning og efterårets ilandtagning afskærmes dele af havnepladsen til midlertidig omladning af fartøjer. Her belastes belægning og kaj af tunge køretøjer.

Over en weekend i Juli afholdes hvert år Hou Havnefest på den aflukkede havneplads.

Honnørkajen

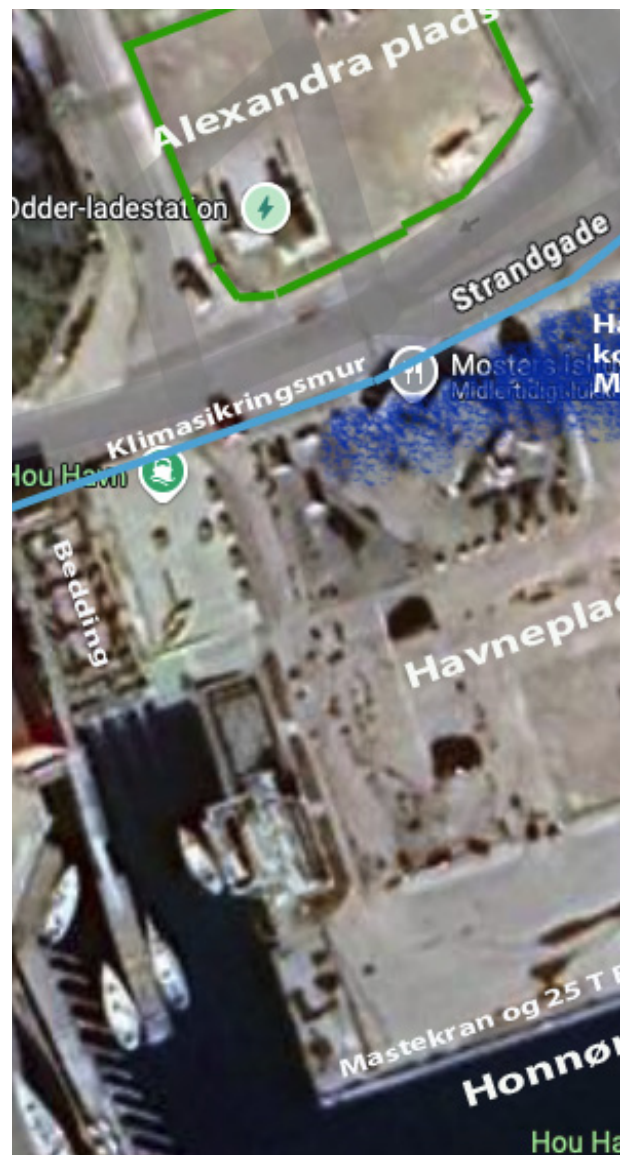
I nordøstlige ende af Honnørkajen er der en rampe til søsætning af mindre både fra trailer. Trailerene parkeres pt. på Havnepladsen, mens ejeren står til søs!

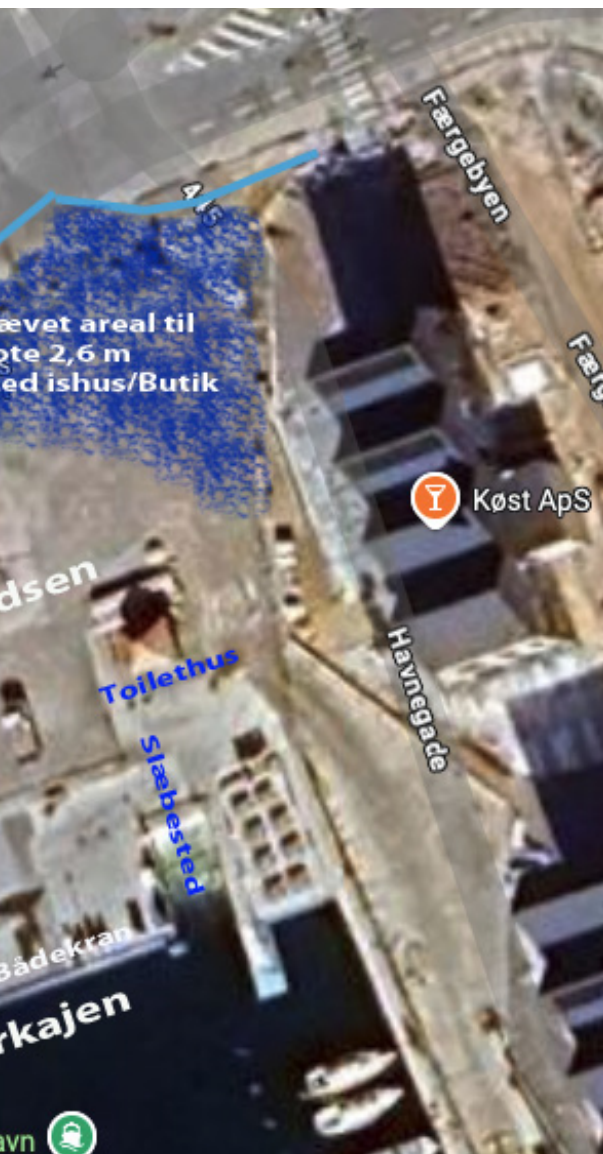
Her er tankanlæg til service af fartøjer langs kaj, samt tilkørende biler.

I en mindre ældre bygning er der to toiletter; åbne i sommersæsonen.

Honnørkajen er havnens langskibskaj for større skibe, samt for service af mindre fartøjer.

Spunsvæggen på Honnørkajen er undermineret; synker, og skal renoveres.





Havneplads og Honnørkaj

Udvikling med helhedssyn

Odder Kommune foreslår i lokalplan 5040:

- På pladsen opføres mindre servicebygninger til områdets funktion og aktiviteter, som f.eks. kiosk/café, offentlig toiletbygning og overdækkede stadepladser.
- Dele af pladsen belægges med børstet beton, betonsten, asfalt eller lignende, mens andre dele af pladsen beplantes med mindre træer, buske og blomsterkummer. Der skal skabes miljøer med borde og bænke, og desuden skal der være legeområde til børnene.

Odder Kommune foreslår i Klimatilpasningsplan - skitse vedtaget 2020:

- Pladsen skal klimatilpasses med højvandssikring.
- På Havnepladsen langs Strandgade mod Alexandra plads skal areal hæves til kote 2,60 m som værn mod højvande, samt som basis for ny kiosk/ishus.
- Vejadgang fra Strandgade til Havnepladsen for tank- og kranbil i forbindelse med Hou Lystbådehavn. Ingen parkeringspladser på Havnepladsen! Havnepladsen befæstes stabilt!

Hou Lystbådehavn foreslår:

- Fundering af Bådekran til landsætning af lystbåde på op til 25 T ud til Honnørkajen.
- Opsamlingsplads for beskidt rens vand fra spuling af landsatte fartøjer; på fast belagt underlag med filtreringsmulighed for rens vand.

Hou Fællesforum foreslår:

- Pladsen skal fungere som byens torv, hvor der skabes brugervenlige miljøer med borde, bænke og beplantning, desuden skal der være legeområder til børnene.
- Biltrafik skal underordnes blødere trafikanter, der færdes i området.
- Plads til afholdelse af Hou Havnefest med musik, Hou Drop, udskænkning og aktiviteter på land og i vandet oma.
- Det skal sikres at renoveringen af honnørkajen, medvirker til at løse problemer med havvand i regnvandskloakken ved forhøjet vandstand.
- Plads på Havnepladsen til markedsaktiviteter: Streetfood, loppemarked, sommerkunst, markedsstader for lokalt producerede varer, og gerne overdækket med klimaskærm.
- Afklaring af, hvor bådtrailere parkeres, når slæbestedet på Havnepladsen benyttes??
Parkering af bådtrailere fra brugere af slæbestedet, henvises til parkering bag Færgebyen.
- Overdækkede formidlings- og markedsområder på Havnepladsen.

Naturpark 'Svanegrund' foreslår:

- Formidlingsområde med 'Havets Hus' for Naturpark 'Svanegrund' og 'Stenrev'. Se idébilleder!

Ideer til Havneplads og Honnørkaj



Inspiration til overdækkede formidling/marked på havnen



Alexandra Plads

Status

Alexandra plads ligger som forareal til havnepladsen; adskilt ved gennemløb af Strandgade.

På Alexandra plads er placeret to højtliggende El-standere til lynopladning af El-biler.

På Søndergade op til Alexandra Plads bebygges nyt hus af HFE, Odder.

Udvikling med helhedssyn

Hou Fællesforum foreslår:

- At koten på Alexandra Plads hæves, så den er i niveau med EL-ladestanderne. Disse camoufleres med grønne eller andre æstetiske tiltag.
- Alexandra Plads ønskes med belægning af betonsten eller samme som P-pladsen nord i Søndergade.
- Stykket af Strandgade mellem Alexandra Plads og havnepladsen skal hæves til fortovsniveau og have samme stenbelægning som Alexandra Plads.
- Alexandra Plads som P-areal for byen og med let adgang til Havnepladsen.
- Biltrafik skal underordnes blødere trafikanter, der færdes i området!
- Tidsbegrænset parkering på Alexandra Plads.



Hou Lystbådehavn

Status

Hou Lystbådehavn ledes og planlægges af Lystbådehavnens bestyrelse.

Hou Lystbådehavn og Odder Kommune har udformet Lokalplan 5037, og Odder Kommune har godkendt Lokalplanen for området.

Udvikling med helhedssyn

Odder Kommune og Lystbådehavnen foreslår:

- Lystbådehavnens bestyrelse ønsker mulighed for opstilling af en kran på Havnepladsen, hvor mastekranen står nu. Der ønskes en kran lig den gule, med en løftekapacitet på omkring 25 tons.
- Samt et areal til opsamling og bortskaffelse af beskidt spulevand fra landsatte både.



Hou Søsportcenter

Status

Hou Skibs & Baadebyggeri med bedding drives af Hou Søsportcenter og er et bevaringsværdigt maritimt kulturmiljø.

Hou Søsportcenter er et lille feriecenter med 11 feriehusene beliggende ved stranden ved Egmont Højskolen. Husene, omgivelserne og badebroen er fuldt tilgængelige for mennesker med funktionsnedsættelser.

Sammen med værftet ejer Hou Søsportcenter en mindre flåde af både og kan tilbyde sejlads til mennesker med funktionsnedsættelser.

Der er behov for afklaring af klimasikring omkring værft og bedding.

Udvikling med helhedssyn



Klimatilpasning af Hou

Status

Kommunalbestyrelsen har vedtaget idéudkastet 'Hou, Havet Kommer' fra NIRAS/Labland fra 2020 som "Udviklingsplan for klimatilpasning i Hou".

I kommuneplan 2021 - 2033 er klimatilpasning i Hou behandlet flere steder.

I 2025 er der endnu ikke igangsat konkrete tiltag for Klimatilpasning af Hou som sådan, kun enkelte punktløsninger i forbindelse med lokalplaner!

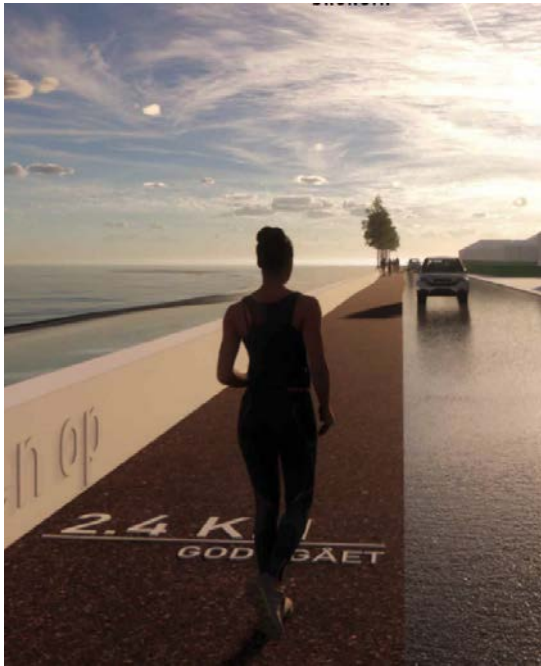
1. udfordring: Ved højvande kommer presvand fra havet ind i det kloaksystem som afleder nedbør; her ved stiger vandstanden i byen gennem gadeafløbsbrønde!

2. udfordring: Der mangler afklaring og etablering af digelag, til finansiering af klimatiltag.

Udvikling med helhedssyn

Hou Fællesforum foreslår:

- Odder Kommune skal sikre, med reference til udviklingsplan og kommuneplan, at fremtidige planer og projekter medvirker til at løse klimatilpasning af Hou.
- Administrationen opfordres til at øge samarbejdet med lokale kræfter, for at få identificeret problematikker og løsninger.
- Odder kommune opfordres til at igangsætte arbejdet med at udrede finansieringsbehov og -planer, samt at etablere relevante digelag.
- Der skal sikres at renoveringen af honnørkajen, medvirker til at løse problemer med havvand i regnvandskloakken ved forhøjet vandstand.



Hou Fællesforum - Lokalråd for Hou og Omegn - 2025

Historik

Hou Fællesforum blev stiftet i marts 2007 efter et grundigt forberedende arbejde. Allerede fra starten var der opbakning til foreningen, en opbakning som yderligere er øget gennem årene. I 2025 er der over 415 medlemmer.

Siden 2014 har vi desuden været lokalråd for Hou og Omegn, da vi tog imod en opfordring fra kommunen om at blive lokalråd for vores nærområde. Vi indgår nu på lige fod med 11 andre lokalråd i et samarbejde med Odder Kommune, om at udbygge og forbedre forholdene i vore landsbyer.

Hou Fællesforum har til formål

- At vedligeholde og udvikle lokalsamfundet i et åbent samarbejde mellem borgere og brugere i Hou og Omegn.
- At være lokalråd for Hou og Omegn; og derigennem være talerør i forhold til Odder Kommune og andre offentlige instanser.
- Via samarbejde med Odder Kommune, at blive inddraget i kommunale beslutninger, der har bred interesse for lokalområdet.
- At styrke nærdemokrati og lokalt fællesskab ved at engagere borgerne til, at tage aktivt del i udviklingen af Hou og Omegn.
- At varetage driften af hjemmesiderne oplevhou.dk og houfaellesforum.dk/ – ved nyhedsformidling, link og aktivitetskalender – at skabe et samlet overblik over, hvad der sker i lokalområdet.

Arbejdsform i Hou Fællesforum

Arbejdet i Hou Fællesforum foregår i fokusgrupper, som bestyrelsen kan nedsætte, når der formuleres et behov, og når der er ildsjælene til at bære opgaverne.

Fokusgrupperne arbejder med konkrete emner i et begrænset tidsrum, afhængig af opgavens karakter.

Antallet af deltagere i fokusgrupperne afhænger af interessen for at deltage, idet alle med interesse for emnet kan melde sig og blive en del af gruppen. Når opgaven er løst nedlægges gruppen.

Fokusgrupper i Hou Fællesforum nu

Havn
Kyst/sti
Trafik:
OplevHou
Bosætning
Grøn Fokus
Stenrev
Medborgerhuset
Klimatilpasning
Nye boligformer i Hou
Havhaver
Vinterbadefaciliteter
Delecycl

Bestyrelsen i Hou Fællesforum - Lokalråd for Hou og Omegn

Den nuværende bestyrelse 2025 er:

Jon Jensen, formand

Eva Carlslund, næstformand

Jan Schartau, kasserer

Vagn Mørch Sørensen, sekretær

Poul Knudsen, menigt medlem

Kåre Thing, suppleant

Bente Kloppenborg, suppleant

<https://houfaellesforum.dk/forening/bestyrelsen>

Læs mere på vores hjemmeside og på Facebook

Links til Hou Fællesforum - Lokalråd for Hou og Omegn:

www.houfaellesforum.dk/

www.OplevHou.dk

Facebook: Oplev Hou