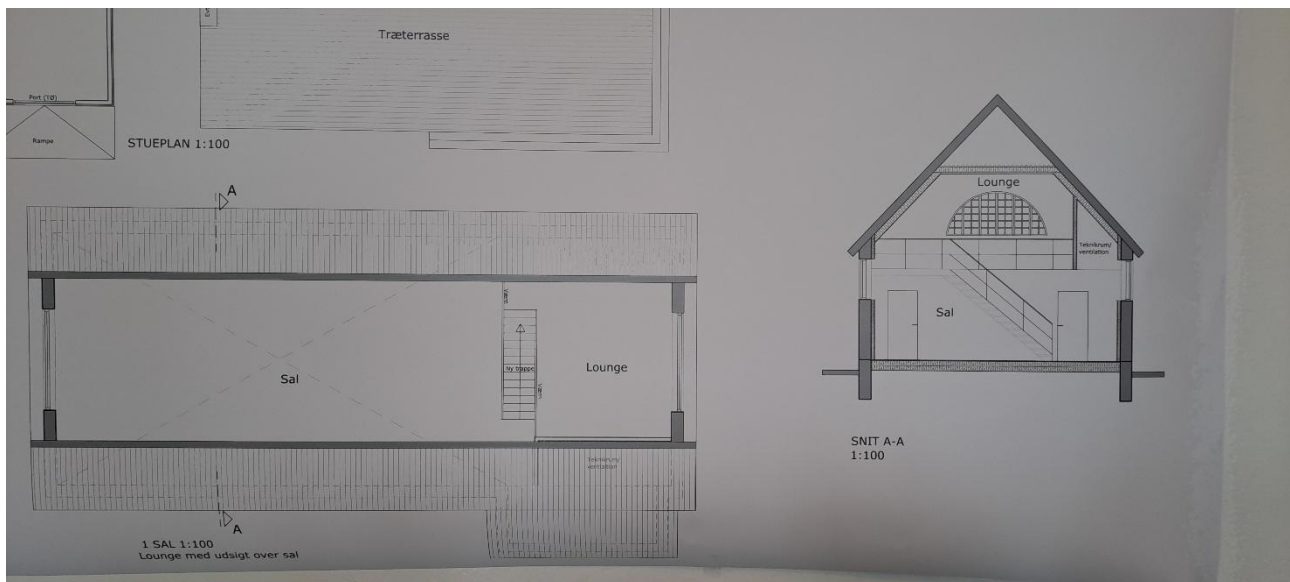
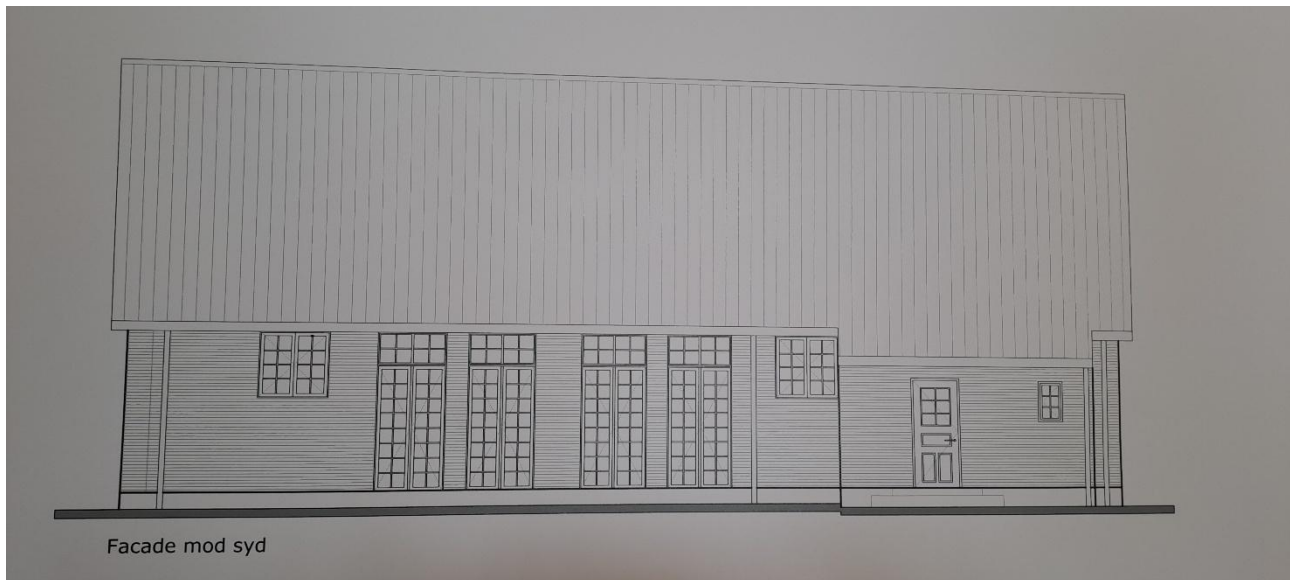


Renoveringsplaner for Medborgerhuset Hou offentliggjort



Lørdag var der stor Event i medborgerhuset, takket være donation fra Samlingskraft By og Land. Restaureringsarkitekt Asger Poulsen tog os alle med ud og gennemgik alle fine detaljer ved det bevaringsværdige gamle smukke hus. Bestyrelsen for medborgerhuset offentliggjorde tegninger og fortalte om renoveringsplaner for huset. Indimellem var der tid til at nyde lidt godt til ganen, lytte til musik og få en god snak. Huset summede dagen igennem af liv fra de mange, der kom forbi.

Sparekassen Danmark kom forbi med en donation på 200.000 kr. som kan anvendes som egenkapital. Det hele kulminerede med en spændende og nervepirrende auktion af Lone Harboes Houbillede, der kom under hammeren til 31.000 kr. Dette beløb sammen med salg af folkeaktier lægges til egenkapital, så på nuværende tidspunkt mangler foreningen kun små 100.000 kr. for at komme i mål med de 400.000 kr. der skal indsamles for at få udbetalt fondsmidlerne.

SÅ: Der sælges stadig folkeaktier

[Læs mere her](#)

Medborgerhuset vil blive renoveret nænsomt, men nødvendigt med respekt for arkitektur og bæredygtighed. Eksempelvis bevares eksisterende vinduer, hvor de kan kittes om og males, så de fremstår nyrenoverede. I vest gavl etableres et nyt rundbue vindue tilsvarende øst gavl. De fire midterste vinduer mod gården skiftes og erstattes med terrassedøre i samme stil – og der åbnes op til en stor træterrasse.

Murværk gennemgås for revner, løse fuger mv. Taget efterisoleres indvendigt og afsluttes med lofter i trolltekt. Gulvet får fjernet linoleum og brædder og bliver efterisoleret, hvorefter det endnu er uvist om eksisterende gulvbrædder kan genanvendes. Et nyt depot bygges i et skur bagved vest gavl.

Lette vægge i sal og ved depot fjernes. Alle indvendige vægge efterisoleres. Mod øst etableres en ny trappe til det eksisterende loftsrum, der renoveres til et lækkert loungeområde med værn mod salen. Anretterkøkkenet renoveres, der etableres en bar ved køkkenet og et ekstra toilet i gangen.

Varmeinstallationer i sal udføres med strålevarmepaneller i nye lofter og der etableres ventilationsanlæg med varmegenvinding og CO2/temperatur/urstyring.

Det bliver et endnu mere fantastisk hus end det allerede er. Takket være et kæmpe arbejde fra medborgerhusets bestyrelse for ihærdigt at søge fonde, og gå i dialog med kommunen ser projektet ud til at kunne lykkes. Forhåbentligt kan medborgerhuset overdrages til foreningen inden sommerferien, så den endelige detailplanlægning kan gå igang. Hvis alt går vel kan renovering påbegyndes omkring oktober og være færdig inden konfirmationssæsonen 2026.

I alt er renoveringen projekteret til 3.9 mill.Kr. Det er rådgivende ingeniør og arkitektfirma CC Green Aps der er hovedentreprenør med diverse lokale underleverandører.

Pengemæssigt er der pt. bevilliget 1.2 mill.kr. fra Realdanias pulje UNDERVÆRKER og 1.5 mill.kr. fra A.P. Møller fonden. Foreningen skal som sagt selv finansiere 400.000 kr. for at få fondsmidlerne udbetalt, hvilket de næsten er i mål med at indsamle. En ansøgning på de sidste 800.000 kr. hos Nordea fonden er under behandling, så det begynder at se lyst ud for Medborgerhuset.

Herudover er der bevilliget og øremærket 480.000kr. fra Nordea Fonden til anlæggelse af byhave i gården.

Endnu engang beundringsværdigt hvad fællesskab og frivillighed kan præstere. Det bliver et fantastisk Medborgerhus. Tak til ildsjælene i Medborgerhuset.

28.05.2025/ Red. Rikke Gade





