Ny ejendom på Søndergade

Vi har tidligere omtalt byggeriet på Søndergade overfor Brugsen. Nu begynder det rigtigt at tage form, og derfor har vi ringet til HFE og talt med Steen Fredborg om byggeriet.

Han kunne fortælle, at ejendommen kommer til at huse 15 leje lejligheder og 3 ejerlejligheder (på øverste etage). På nuværende tidspunkt er der ca. 50 skrevet op til leje lejlighederne!
Størrelsen på lejlighederne ligger på ca. 60 til 100 m2. Det forventes at lejlighederne udlejes fra omkring årsskiftet.

Nu, hvor man kan se højden på ejendommen, er det lidt overraskende, at det ikke synes højere end naboejendommen. Billedet her er taget fra hjørnet af Skolegade/Strandgade.

Der bliver bygget med tanke på placeringen tæt på havnen, blandt andet bruges der specielle mursten (fra Egernsund – kaldes Teca Rust), som skal få ejendommen til at se ældre ud. I det hele taget sigtes der mod, at den skal fremstå i en ”Pakhus-stil”. Man vil forsøge sig med at placere sorte jernbeslag, som ofte ses på gamle bygninger, og håbet er, at det vil bidrage til at få ejendommen til at ligne. Ejendommen får sorte vinduer.

På nuværende tidspunkt ses der rigtig mange håndværkerbiler på byggepladsen, og det er dejligt at se, at der overvejende bruges lokale håndværkere.

Der er også gang i byggeriet af garager på den nordligste del af grunden. Der bliver ikke garager til alle lejlighederne, men der bliver P-plads til alle beboere på grunden.

Kommunen har også været ude og love, at der sker noget på p-pladsen (Alexandra Plads) – så vi ender med at få et nydeligt område tæt på havnen.

19.06.2025. Jan Nielsen